



Export SITADEL (DGFIP)

Next'ADS

Table des matières

Réaliser un export SITADEL :	4
Bonnes pratiques :	6
Incohérences et messages d'erreur :	7

La production des exports au format SITADEL ainsi que leur transmission à DGFIP peuvent être réalisés par les communes ou par leur centre instructeur ADS indifféremment.

En cas de doute nous vous invitons à vous rapprocher de votre centre instructeur ADS pour savoir dans quel cas vous vous trouvez.

Si vous n'avez pas de centre instructeur ADS intercommunal alors il est certainement de votre responsabilité de réaliser et transmettre ces exports.

Pour rappel DGFIP utilise ces données au niveau du traitement des taxes d'aménagement, donc l'exhaustivité et la qualité des exports SITADEL permettra à DGFIP d'aller plus vite dans le traitement/versement de ces taxes.

Réaliser un export SITADEL :

→ « Export ADS » depuis le bandeau dans la partie supérieure de l'application

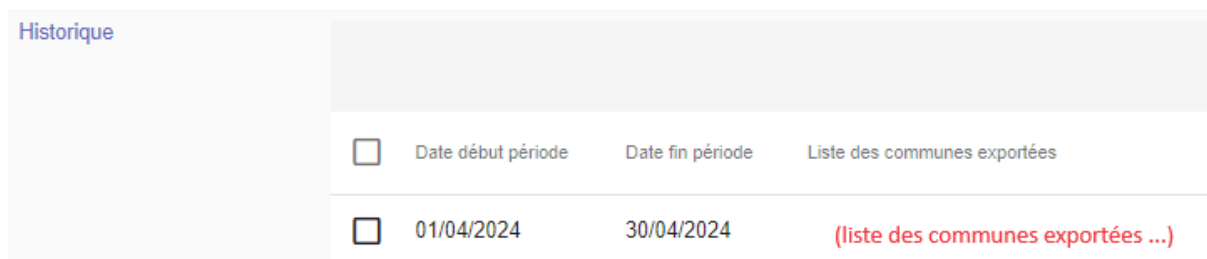


→ Par défaut on se retrouve sur l'onglet d'export SITADEL

The screenshot displays the 'Exports ADS' page. At the top, there are four tabs: 'Sit@del' (selected), 'Gestauran', 'PFAC', and 'Cadastre (Lascot2)'. Below the tabs is a 'Filtre par commune' section with an information icon and a dropdown menu labeled 'Commune'. At the bottom, there is a 'Période' section with 'du début *' and 'au fin *' fields, each with a calendar icon, and a 'Générer' button.

- Choisir une commune dans la liste, ou ne rien renseigner si on veut exporter pour toutes les communes déclarées dans votre NextADS (Paramètres/Communes)
- Date de début et date de fin
- Cliquer sur le bouton « Générer »




Un export est alors produit, la ligne correspondante est ajoutée en-dessous dans la liste de l'historique des exports SITADEL :




<input type="checkbox"/>	Date début période	Date fin période	Liste des communes exportées
<input type="checkbox"/>	01/04/2024	30/04/2024	(liste des communes exportées ...)


Sur la même ligne à droite on peut voir :


- Nombre de dossier exportés (= Nombre d'enregistrements)
- Nombre d'erreurs (= Informations manquante ou mal renseignée -> voir chapitre suivant sur les erreurs)
- Date de génération de l'export SITADEL
- Nom de l'utilisateur qui a généré l'export SITADEL

Nombre d'enregistrements	Nombre d'erreurs	Généré le	Par		
979	79	 02/05/2024 à 09:08	nom de l'opérateur		

Les boutons permettent de manipuler l'export :

 Visualiser le rapport d'erreur

 Régénérer l'export = le fichier d'export est supprimé puis généré de nouveau avec les mêmes paramètres communes/dates début/date fin.

 Télécharger le fichier exporté = ce fichier contient les données exportées et doit être transmis aux intéressés.

Votre export SITADEL est désormais prêt à être transmis ! Il suffit ensuite d'utiliser vos outils habituels pour effectuer cette transmission.

C'est NextADS qui détermine quels dossiers sont éligibles pour être exportés au moment où l'utilisateur déclenche l'export.

SITADEL retient la notion de « mouvement de dossier », qui peut correspondre à un dépôt ou encore à une décision prise, si bien qu'un même dossier peut être exporté plusieurs fois au cours de son instruction (par exemple une fois déposé, et de nouveau une fois la décision prise). Ces mouvements de dossiers correspondent aux marqueurs SITADEL.

Bonnes pratiques :

Deux points sont particulièrement importants, il s'agit de la décision et de la nature des travaux :

Saisie de la nature des travaux :

La nature des travaux doit être saisie au niveau du Cerfa (par exemple en rubrique 4.2 sur un PCMI) : indiquer si c'est sur nouvelle construction / travaux sur construction existante.

4.2 - Nature des travaux envisagés

Nature des travaux envisagé

- Nouvelle construction
 Travaux sur construction existante

Saisie de la décision :

Toujours utiliser le bouton « Ajouter une étape » pour renseigner une décision !

Ajouter une étape

Etape: Signature ?

Etape précédente : Réception de la demande

1 Etape ————— 2 Documents

Etape *
Signature

Date *
30/05/2024

"Dossier : Date de la demande" sera renseigné avec "30/05/2024"


Annuler Enregistrer


Incohérences et messages d'erreur :

NextADS permet une remontée des erreurs de deux manières :

- Rapport général des incohérences
- Rapport d'erreur lié à un export en particulier

Incohérences :

Des incohérences dans les décisions ont été détectées pour certains dossiers 

Accès depuis l'interface d'export SITADEL en cliquant sur le bouton  dans l'encart jaune puis accès à la liste des dossiers avec l'erreur relevée pour chaque dossier.

Il faut prendre connaissance de l'erreur puis aller la corriger dans le dossier.

➔ Erreur « étape manquante » :

C'est certainement lié à une décision renseignée avec le bouton « + », le marqueur SITADEL « signature » est donc manquant.

Bouton « Ajouter une étape » en haut à droite dans la rubrique « instruction / Décision et avis ».

Ajouter une étape

- Si la décision est déjà saisie avec la date d'arrêté : il faut remettre les mêmes informations, ceci ajoutera le marqueur SITADEL de signature
- Si la décision n'est pas encore renseignée : l'ajout de l'étape « signature » permet de renseigner à la fois l'avis + date d'arrêté + marqueur SITADEL

Rapport d'erreur :

 : accès au rapport d'erreur de l'export

SITADEL a besoin d'un certain nombre d'informations sur chaque dossier, certaines informations sont très importantes, notamment les travaux et les avis de décisions.

➔ Les travaux :

Comme dit plus haut, il faut toujours bien renseigner la rubrique de la nature des travaux (rubrique 4.2 sur un PCMI) : indiquer si on est sur nouvelle construction / travaux sur construction existante.

Cette information n'est pas systématiquement saisie par le demandeur, mais SITADEL a besoin de cette information.

➔ Les avis de décision :

Les avis de décision doivent avoir une correspondance SITADEL, sinon ils ne seront pas compris. On peut vérifier la liste des avis de décision dans les paramètres.

.../Paramétrages (=roue dentée)/Avis de décision/...

<input type="checkbox"/>	Désignation	Couleur	Nature Sitadel
<input type="checkbox"/>	Accord	●	Octroi

Ici un terme de décision « Accord » avec une correspondance SITADEL renseignée. Si un dossier est renseigné avec cette décision alors SITADEL sera en mesure de comprendre et d'interpréter la décision.

<input type="checkbox"/>	Désignation	Couleur	Nature Sitadel
<input type="checkbox"/>	Accord avec prescriptions	●	

Ici un terme de décision « Accord avec prescription » avec une correspondance SITADEL manquante. SITADEL ne sera en mesure de comprendre et d'interpréter la décision.

Il faut donc s'assurer que tous les termes de décision utilisables au niveau des ADS aient bien une correspondance SITADEL renseignée.

On peut « désactiver » les termes qui ne seront pas utilisés. Ceci va restreindre la liste, normaliser la saisie des décisions, et permettre ainsi d'éviter les erreurs à l'export SITADEL.

Une fois les erreurs traitées, il vous suffit de régénérer l'export avec le bouton  depuis l'interface d'export SITADEL.